

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 178/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 28.08.2017
5. Žiadosť o prenájom
6. LV 1535
7. LV 6310
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Širšie vzťahy
10. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

n e s c h v á ľ u j e

nájom časti pozemku **parc. č. 556/1** – záhrada, vo výmere 38 m² na záhradkárске a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m²/rok, t. j. za cenu 38,- Eur/rok, oddeleného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C- KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ing. Gabriele Karmanovej,

Dôvodová správa

Listom zo dňa 18.08.2017 požiadala Ing. Gabriela Karmanová, o prenájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², oddeleného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 z dôvodu ich majetkovoprávného usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve pozemkov parc. č. 554/1, 553/4 a 554/4, ktorý tvorí prístup na pozemok. Predmetný pozemok užíva žiadateľ ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (554/1, 553/4 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016. Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemky predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Gabriela Karmanová žiada o nájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², oddeleného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 v k. ú. Dúbravka.

- - -

Uznesenie MR č. 178/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **n e s c h v á ľ i ť**, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu z dôvodu, že v súčasnosti prebieha správne konanie na stavebnom úrade o odstránení nelegálne vybudovaných plotov na tomto pozemku za účelom rozšírenia komunikácie.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál na nájom časti pozemku parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **n e s c h v á l i ť** a požiadať miestny úrad o nové a doplňujúce informácie k danej problematike v zmysle predchádzajúcich uznesení miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2

MP

Gabriela Karmanová Ing.,



Titl.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

Podpísaná Ing. Gabriela Karmanová spolu s manželom Ing. Milanom Karmanom,
sme dňa 06.03.2017 nadobudli na základe kúpnej
zmluvy od Richarda Farkaša a manželky Iriny Farkašovej,
nehnutelnosti v katastrálnom území Dúbravka (vid' rozhodnutie Okresného úradu
Bratislava, katastrálny odbor číslo vkladu: V 4397/2017) :

- LV 1535 pozemok registra C KN parc. číslo 553/4, záhrady o výmere 382 m²
1535 pozemok registra C KN par. číslo 554/1, zastavané plochy a nádvoria
o výmere 102 m²

Nakoľko hore uvedený predchádzajúci majitelia mali v prenájme v zmysle "Zmluvy
č.280/2016 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely zo dňa
17.06.2016" časti pozemku registra "C" par.č. 556/1-záhrada vo výmere 38 m², sa týmto
obraciame na Vašu Mestskú časť Bratislava – Dúbravka so žiadosťou o prenájom časti
pozemku registra "C" parc. č. 556/1-záhrada, vo výmere 38 m² k. ú. Dúbravka za účelom
využívania na záhradkárске a rekreačné účely.

Prílohy:

-rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, kat.odbor číslo vkladu: V 4397/2017

V Bratislave dňa 18.08.2017

Ing. Gabriela Karmanová, Ing. Milan Karman

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.08.2017**
Čas vyhotovenia: **11:46:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 4	382	Záhrady	4	1		
554/ 1	102	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 4397/2017 zo dňa 06.03.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **22.08.2017**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **11:44:18**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
554/ 4	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluovlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



